

## CH- ƠNG I

### NHỮNG KHÁI NIỆM CƠ BẢN VỀ ĐÔ THỊ VÀ ĐÔ THỊ HÓA

#### A. ĐÔ THỊ

##### I. KHÁI NIỆM VŨ Ầ TH

I.1. Đô thị không gian vật thể

I.2. Đô thị không gian kinh tế

I.3. Đô thị không gian văn hoá - xã hội

##### II. QUY MÔ VÀ HÌNH THẠ Ầ TH

II.1. Quy mô đô thị.

II.2. Hình thể đô thị

##### III. PHÂN LO Ầ TH

III.1. Đô thị loại I

III.2. Đô thị loại II

III.3. Đô thị loại III: [duong than cong. com](http://duongthancong.com)

III.4. Đô thị loại IV:

III.5 Đô thị loại V:

##### IV. PHÂN CẤP QU Ầ TH

#### B. ĐÔ THỊ HÓA

##### I. KHÁI NIỆM Ầ TH HO

##### II. SỰ PHÁT TRI Ầ TH HO

##### III. DI Ầ TH HO

III.1. Đô thị hoá với cấu trúc lao động xã hội

III.2. Đô thị hoá và dịch c- xã hội

III.3. Đô thị hoá và môi tr- ờng đô thị

##### VI. SỰ PHÁT TRI Ầ TH HO TR Ầ TH GI

IV.1. Đô thị hoá xuất hiện khá sớm và đồng thời ở nhiều nơi

IV.2. Hành trình phát th- ờng của đô thị hoá

IV. 3. Một thế giới đô thị hoá luôn dao động

IV. 4. B- ớc đột phá trong đô thị hoá do cách mạng công nghiệp mang lại.

**IV.5. Sự bùng nổ của đô thị hoá.**

**IV.6. Hậu quả của bùng nổ đô thị hoá.**

## **CH- ƠNG II**

### **CƠ SỞ LÝ THUYẾT QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ**

I. KHƠI NIỆM VŨ QUY HOẠCH XÂY DỰNG Ầ THỊ

II. MỤC TIÊU VÀ NHIỆM VỤ CỦA QUY HOẠCH XÂY DỰNG Ầ THỊ

**II.1. Mục tiêu của quy hoạch xây dựng đô thị**

**II.2. Nhiệm vụ của quy hoạch xây dựng đô thị**

I.2.1. Tạo lập cơ cấu chức năng và không gian đô thị hợp lý

II.2.2. Tạo lập môi trường sống và lao động tốt cho dân cư đô thị

II.2.3. Phân bố hợp lý lực lượng sản xuất của đô thị trên cơ sở khai thác, sử dụng có hiệu quả và tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, tiềm năng và tiềm lực của đô thị.

II.2.4. Góp phần tạo lập cơ cấu kinh tế đô thị hợp lý

II.2.5. Tạo lập cảnh quan và bảo vệ môi trường

III. NHỆNG ẮC THIỆ CỦA QUY HOẠCH XÂY DỰNG Ầ THỊ

**III.1. Tính không gian của tổ chức sản xuất xã hội**

**III. 2. Sự phân công lao động đô thị.**

IV. SỰ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CỦA QUY HOẠCH XÂY DỰNG Ầ THỊ

MỘT SỐ N- ỀM TRỌN THIỆ GIỚI:

**IV.1 Sự hình thành và phát triển của quy hoạch xây dựng đô thị ở Liên xô (cũ)**

IV.1.1. Giai đoạn trước 1945

IV.1.2. Giai đoạn sau 1945

**IV.2. Sự hình thành và phát triển quy hoạch xây dựng đô thị ở Mỹ**

IV.2.1. Giai đoạn phát triển của xu hướng đô thị Hippodamus của châu Âu

IV.2.2. Giai đoạn phát triển của xu hướng trung tâm công nghiệp... đen và thành phố trắng.

IV.2.3. Giai đoạn phát triển phong trào cải cách

IV.2.4. Giai đoạn thoái trào

IV.2.5. Giai đoạn tăng trưởng sau chiến tranh 1945 - 1960

IV.2.6. Chủ nghĩa cấp tiến và phong trào biên hồ những năm 60

IV.2.7. Giai đoạn tái định hướng của những năm 70

IV.2.8. Quy hoạch xây dựng đô thị và kinh doanh đô thị những năm 80

## V. NHỮNG XU THẾ VÀ QUAN NIỆM VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG ẮC TH

### V.1. Lý luận về thành phố không t- ởng:

V.1.1. Lý luận của Robert Owen (1771 — 1858).

V.1.2. Lý luận của Francois Marie Charles Fourer (1772 -1837)

V.1.3. Lý luận của William Morris (1834 — 1896)

### V.2. Lý luận thành phố - v- ờn và thành phố vệ tinh của Ebenezer Howard (1850 — 1928).

### V.3. Lý luận thành phố chuỗi và cá xu thế phát triển của nó.

V.3.1. Lý luận của Aturo Soria Y Mata (1844 — 1920)

V.3.2. Lý luận hệ thống chuỗi công trình liên tục

V.3.3. Lý luận hệ thống chuỗi công trình liên tục nhiều nhánh

V.3.4. Lý luận hệ thống thành phố dải

### V.4. Lý luận thành phố công nghiệp

### V.5. Le Corbusier với lý luận quy hoạch xây dựng đô thị hiện đại

### V.6. Lý luận phát triển thành phố theo đơn vị.

V.6.1. Lý luận đơn vị lán giếng của Clarence Perry.

V.6.2. Các xu h- ớng phát triển đô thị theo hệ thống quy hoạch xây dựng đơn vị đô thị của E.Gloeden

V.6.3. Lý luận về thành phố phát triển theo đơn vị hình học

V.6.4. Walter Christaller và lý luận phân bố các điểm dân c-

V.6.5. Christaller Alexander và "cấu trúc phi tầng bậc"

## VI. BA PHẠM TRẠ CẠ QUY HOẠCH XÂY DỰNG ẮC TH

### VI.1. Các lý luận quy hoạch xây dựng đô thị cơ bản (Quy hoạch xây dựng đô thị lý thuyết )

VI.1.1. Lý luận quy hoạch xây dựng của Allan G.GELDT

VI.1.2. Lý luận quy hoạch xây dựng của Phyl HEYWOOD

VI.1.3. Lý luận quy hoạch xây dựng đô thị của Françoise CHOAY

VI.1.4. Phân loại các lý luận quy hoạch xây dựng đô thị để thao tác

### VI.2. Quy hoạch xây dựng đô thị thực hành

VI.2.1. Các nhân tố quyết định không gian đô thị

VI.2.2. Ba khung đô không gian và t- liệu quy hoạch xây dựng đô thị

VI.2.3. Quy hoạch xây dựng hành động, quy hoạch xây dựng cấu trúc, quy hoạch xây dựng pháp chế, quy hoạch xây dựng thực hiện

VI.2.4. Các dự án đô thị

### **VI.3. Quy hoạch xây dựng đô thị pháp quy**

## **VII. CÁC PH- ƠNG PHÁP QUY HOẠCH XÂY DỰNG Ầ TH ị C ị B ịN**

### **VII.1. Khái niệm:**

### **VII.2. Phân loại các ph- ơng pháp quy hoạch xây dựng đô thị**

VII.2.1. Phân loại ph- ơng pháp quy hoạch xây dựng của CARTWRIGHT

VII.2.2. Phân loại ph- ơng pháp quy hoạch xây dựng đô thị của A.G.FELDT

VII.2.3. Phân loại phương pháp quy hoạch xây dựng của Jean - Paul LACAZE

### **VII.3. Các ph- ơng pháp quy hoạch xây dựng đô thị đ- ợc sử dụng hiện nay**

VII.3.1. Quy hoạch xây dựng tổng thể (master planning)

VII.3.2. Quy hoạch xây dựng cơ cấu (STRUCTURE PLANNING)

VII.3.3. Quy hoạch xây dựng chiến l- ợc (STRATEGIC PLANNING)

VII.3.4. Quy hoạch xây dựng chiến l- ợc hợp nhất

## **VIII. M ỘT SỐ C ẶNG C Ặ CH Ặ Y ẶU S Ặ D ẶNG TRONG QUY HOẠCH XÂY DỰNG Ầ TH ị**

### **VIII.1. Hệ thống thông tin địa lý(GIS)**

### **VIII.2. Hệ thống thông tin đất đô thị:(LIS)**

VIII.2.1. Mục tiêu LIS:

VIII.2.2. Phạm vi hoạt động của LIS

VIII.2.3. Mô hình dữ liệu

VIII.2.4. Mô hình chức năng.

VIII.2.5. Thông tin đầu ra (output)

VIII.2.6. Cấu trúc hệ thống

VIII.2.7. Tổ chức hệ thống

## **CH- ƠNG III**

## **QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ- X Ị H Ị Đ Ị TH ị**

- I. PH ỊN T ỊCH, D Ị B ỊO T ỊC ẦNG C ỊA B ỊI C ỊNH QU ỊC T Ị, TRONG N- ỊC VÀ C ỊC Y ỊU T Ị PH ỊT TRI ỊN KH ỊC Ầ ỊI V ỊI QU Ị TR ỊNH PH ỊT TRI ỊN KINH T Ị - X Ị H Ị Ầ TH ị

### **I.1. Phân tích, dự báo tác động của bối cảnh quốc tế và trong n- ớc**

I.1.1 Mục đích:

I.1.2. Yêu cầu:

I.1.3. Nội dung:

## **I.2. Phân tích, đánh giá các yếu tố và điều kiện phát triển nội sinh**

I.2.1. Mục đích:

I.2.2. Yêu cầu:

I.2.2. Nội dung:

### **II. □□□ VỚI NHIỆM VỤ PHÂN TÍCH, ẢNH HƯỞNG TRONG PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI ẤM TH**

**II.1. Mục đích:**

**II.2. Yêu cầu:**

II.2.1. Phân tích, đánh giá tăng trưởng kinh tế

II.2.2. Phân tích, đánh giá quá trình phát triển cơ cấu kinh tế

II.2.3. Nội dung phân tích, đánh giá thực trạng phát triển ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ lực

II.2.4. Phân tích, đánh giá hệ thống kết cấu hạ tầng của đô thị.

II.2.5. Phân tích thực trạng đầu tư - phát triển của đô thị

II.2.6. Phân tích, đánh giá về thực trạng môi trường đô thị và những vấn đề đặt ra trong quy hoạch xây dựng đô thị

II.2.7. Phân tích đánh giá tác động của các cơ chế, chính sách đang thực hiện đến phát triển kinh tế - xã hội của đô thị

II.2.8. Phân tích, đánh giá tổ chức quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn đô thị

### **III. NGHIÊN CỨU PH- ẠNG H- ẠNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI ẤM TH**

**III.1. Mục đích:**

**III.2. Yêu cầu:**

**III.3. Nội dung:**

III.3.1. Xác định quan điểm mục tiêu phát triển

III.3.2. Đối với nghiên cứu các giải pháp chủ yếu

### **IV. XÂY DỰNG HỆ THỐNG BÀN ẢNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI ẤM TH**

**VI.1. Mục đích, yêu cầu**

**VI.2. Quy định số lượng bản đồ quy hoạch xây dựng bắt buộc**

VI.2.1. Chủ đề bản đồ

VI.2.2. Tỷ lệ kích thước bản đồ

VI.2.3. Yêu cầu nội dung của bản đồ

V. TỐP BẢNG BIỂU NGHIÊN CỨU LỚP QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN  
KINH TẾ - XÃ HỘI ẤM TH

## **CHƯƠNG IV**

### **QUY HOẠCH XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ**

I. KHAI NIỆM VÀ CHỨC NĂNG CỦA BẢN ĐỒ ẤM TH

**I.1. Khái niệm về đất đô thị**

**I.2. Những chức năng chủ yếu của đất đô thị**

I.2.1. Chức năng môi trường sống

I.2.2. Chức năng sản xuất

I.2.3. Chức năng cân bằng sinh thái

I.2.4. Chức năng tàng trữ và cung cấp nguồn nước

I.2.5. Chức năng dự trữ

I.2.6. Chức năng không gian sống

I.2.7. Chức năng bảo tồn, bảo tàng lịch sử

I.2.8. Chức năng vật mang sự sống

II. KHAI NIỆM VÀ CHỨC NĂNG CỦA BẢN ĐỒ XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ KINH TẾ - XÃ HỘI

III. NHỆNG CÁC NỘI DUNG CỦA QUY HOẠCH XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

**III.1. Tính tổng hợp**

**III.2. Tính dài hạn**

**III.3. Tính chiến lược**

**III.4. Tính chính sách**

**III.5. Tính khả biến**

IV. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU LỚP QUY HOẠCH XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

**IV.1. Phương pháp điều tra khảo sát**

**IV.2. Phương pháp minh họa trên bản đồ**

**IV.3. Phương pháp thống kê**

#### **IV.4. Ph- ơng pháp nghiên cứu điểm**

#### **IV.5. Ph- ơng pháp nghiên cứu mẫu**

#### **IV.6. Ph- ơng pháp ph- ơng án (ph- ơng pháp tính toán theo định mức)**

#### **IV.7. Ph- ơng pháp mô hình toán kinh tế sử dụng máy vi tính**

V. MỐI QUAN HỆ GIỮA QUY HOẠCH XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ VỚI QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHÁC

#### **V.1. Quan hệ giữa quy hoạch xây dựng sử dụng đất đô thị với quy hoạch xây dựng phát triển kinh tế, xã hội**

#### **V.2. Quan hệ giữa quy hoạch xây dựng sử dụng đất đô thị với quy hoạch xây dựng đô thị**

VI. SƠ CỐN THIẾT PHẠM LỚP QUY HOẠCH XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

VII. CỐN CỐ LỚP QUY HOẠCH XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

#### **VII.1. Các văn bản pháp qui:**

#### **VII.2. Các tài liệu nghiên cứu dự báo cáo và chiến lược phát triển:**

VII.2.1. Tài liệu về chiến lược phát triển kinh tế xã hội.

VII.2.2. Tài liệu mang tính chất chiến lược dài hạn:

VII.2.3. Tài liệu dự báo tiến bộ khoa học, công nghệ liên quan đến việc sử dụng đất đô thị.

#### **VII.3. Các tài liệu khác:**

VIII. NỘI DUNG CHỌN YÊU CẦU CỦA QUY HOẠCH XÂY DỰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

#### **VIII.1. Đánh giá điều kiện tự nhiên của đất đô thị.**

VIII.1.1. Vị trí địa lý.

VIII.1.2. Đặc điểm khí hậu

VIII.1.3. Điều kiện địa hình:

#### **VIII.2. Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế- xã hội gây áp lực đối với đất đô thị.**

VIII.2.1. Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội:

VIII.2.2. Phân tích áp lực đối với đất đô thị:

#### **VIII.3. Đánh giá tình hình quản lý đất đô thị và hiện trạng sử dụng đất đô thị.**

#### **VIII.3.1. Đánh giá tình hình quản lý đất đô thị:**

VIII.3.2. Đánh giá mức độ biến động đất đô thị:

VIII.3.3. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất đô thị.

#### **VIII.4. Đánh giá tiềm năng đất đô thị và xây dựng định hướng sử dụng đất cho 10-15 năm tới**

VIII.4.1. Chọn lựa phương pháp đánh giá tiềm năng đất đô thị phù hợp:

VIII.4.2. Xây dựng hệ thống quan điểm khai thác, sử dụng đất đô thị

VIII.4.3. Xử lý tổng hợp các ý đồ chiến lược phát triển sử dụng đất của các bộ, ngành trên đô thị

VIII.4.4. Xây dựng định hướng sử dụng đất

**VIII.5. Xây dựng các phương án quy hoạch xây dựng sử dụng đất đô thị**

VIII.5.1. Xác định phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội đô thị

VIII.5.2. Tính nhu cầu sử dụng đất đô thị

VIII.5.3. Xây dựng các phương án quy hoạch xây dựng sử dụng đất đô thị

VIII.5.4. Xây dựng các biểu, bảng, bản đồ

**VIII.6. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất**

## **CHƯƠNG V**

### **QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ**

**I. MỤC TIÊU VÀ NHIỆM VỤ CỦA QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHUNG XÂY DỰNG  
ĂA THỊ**

#### **I.1. Mục tiêu**

I.1.1. Bảo đảm sự phát triển ổn định, cân đối và hài hòa giữa các ngành và các thành phần kinh tế trong và ngoài đô thị

I.1.2. Bảo đảm sự cân đối và thống nhất giữa các chức năng hoạt động trong và ngoài đô thị

I.1.3. Bảo đảm điều kiện sống, lao động và phát triển toàn diện của người dân đô thị

#### **I.2. Nhiệm vụ:**

**II. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHANG GIAN ĂA THỊ**

#### **II.1. Những nguyên tắc cơ bản của sơ đồ định hướng phát triển không gian đô thị**

II.1.1. Tuân thủ hướng chỉ đạo của Quy hoạch xây dựng vùng :

II.1.2. Triệt để khai thác các điều kiện tự nhiên :

II.1.3. Phù hợp với tập quán sinh hoạt truyền thống của địa phương và dân tộc.

II.1.4. Kế thừa và phát huy thế mạnh của hiện trạng.

II.1.5. Phát huy vai trò của KHKT tiên tiến :

II.1.6. Tính cơ động và hiện thực của đồ án quy hoạch xây dựng.

#### **II.2. Cơ cấu chức năng đất đai phát triển đô thị :**

#### **II.3. Bố cục không gian kiến trúc đô thị.**

**III. QUY HOẠCH XÂY DỰNG CÁC KHU VỰC CHỦ NỔI TRONG ĂA THỊ**

**III.1. Quy hoạch xây dựng khu trung tâm đô thị và hệ thống dịch vụ công cộng đô thị**



III.1.1. Các bộ phận chức năng trong khu vực trung tâm đô thị

III.1.2. Tổ chức trung tâm đô thị và hệ thống công trình dịch vụ công cộng

III.1.3. Tổ chức không gian khu trung tâm

### **III.2. Quy hoạch xây dựng khu công nghiệp**

III.2.1. Các loại hình khu công nghiệp.

III.2.2. Nguyên tắc bố trí khu công nghiệp trong đô thị

III.2.3. Các hình thức bố trí khu CN trong QH XDĐT:

### **III.3. Quy hoạch xây dựng khu kho tàng:**

III.3.1. Phân loại và nguyên tắc bố trí

III.3.2. Quy mô kho tàng

### **III.4. Quy hoạch xây dựng khu dân dụng đô thị**

III.4.1. Các bộ phận chức năng trong khu dân dụng đô thị

III.4.2. Cơ cấu tổ chức khu dân dụng đô thị

III.4.3. Quy hoạch xây dựng khu ở.

III.4.4. Quy hoạch xây dựng khu công trình công cộng

III.4.5. Quy hoạch xây dựng cây xanh và TTĐ

III.4.6. Quy hoạch xây dựng đường giao thông trong khu dân dụng.

### **III.5. Quy hoạch xây dựng khu cây xanh đô thị**

III.5.1. Chức năng cây xanh đô thị

III.5.2. Các loại cây xanh đô thị

III.5.3. Quy hoạch xây dựng cây xanh và hệ thống cây xanh trong đô thị.

III.5.4. Quy hoạch xây dựng công viên văn hoá nghỉ ngơi đô thị

III.5.5. Quy hoạch xây dựng các loại hình cây xanh khác.

### **III.6. Quy hoạch xây dựng khu đất đặc biệt**

III.6.1. Đặc điểm và chức năng của khu đất đặc biệt ở đô thị.

III.6.2. Các loại đất đặc biệt.

III.6.3. Những yêu cầu trong việc bố trí đất đặc biệt của thành phố.

### **III.7. Quy hoạch xây dựng hệ thống giao thông:**

III.7.1. Chức năng giao thông đô thị

III.7.2. Các loại hình giao thông ở đô thị

III.7.3. Một số nguyên tắc cơ bản về QH hệ thống giao thông đô thị.

III.7.4. Hình thức tổ chức mạng lưới giao thông thành phố.

III.7.5. Quảng trường đô thị

## **CH- ƠNG VI**

### **QUY HOẠCH MÔI TR- ỜNG ĐÔ THỊ**

#### **I. NHỆNG VẤN Ề CẦN BÀN VỮ MÃI TR- ỜNG Ắ Ắ TH**

##### **I.1. Khái niệm môi tr- ờng đô thị**

##### **I.2. Các vấn đề môi tr- ờng đô thị.**

###### I.2.1. Vấn đề sử dụng đất.

###### I.2.2. Vấn đề chất thải.

###### I.2.3. Vấn đề ô nhiễm n- ớc.

###### I.2.4. Ô nhiễm không khí và tiếng ồn.

###### I.2.5. Vấn đề sử dụng năng l- ợng.

###### I.2.6. T- ơng tác đô thị và nông thôn.

#### **II. KH Ị NI ỆM, M ỚC TI ỆU VÀ L ỊCH S Ử PHÁT TRI ỆN C Ạ QUY HO ẠCH M Ầ TR- ỜNG Ắ Ắ TH**

##### **II.1. Khái niệm quy hoạch môi tr- ờng đô thị**

##### **II.2. Mục tiêu của quy hoạch môi tr- ờng đô thị**

##### **II.3. Lịch sử phát triển quy hoạch môi tr- ờng đô thị:**

###### II.3.1. Lịch sử phát triển quy hoạch môi tr- ờng đô thị trên thế giới:

###### II.3.2. Lịch sử phát triển quy hoạch môi tr- ờng đô thị ở Việt Nam

#### **III. Ắ Ắ Ắ Ắ C Ạ QUY HO ẠCH M Ầ TR- ỜNG Ắ Ắ TH**

#### **IV. NHỆNG NGUY ỀN T ỚC CH Ị Y ỚU C Ạ QUY HO ẠCH M Ầ TR- ỜNG Ắ Ắ TH**

##### **IV.1. Xác định rõ các mục tiêu và các đối t- ợng cho quy hoạch môi tr- ờng đô thị**

##### **IV.2. Quy hoạch môi tr- ờng đô thị phải đ- ợc tiến hành đồng thời với quy hoạch kinh tế - xã hội đô thị.**

##### **IV.3. Xác định các quy mô về không gian và thời gian của quy hoạch môi tr- ờng đô thị**

##### **IV.4. Quy hoạch môi tr- ờng đô thị luôn luôn trên quan điểm hệ thống, tức là phân tích và tổng hợp hệ thống**

##### **IV.5. Quy hoạch môi tr- ờng đô thị phải qua công tác đánh giá môi tr- ờng và lập các luận cứ khoa học.**

##### **IV.6. Quy hoạch môi tr- ờng đô thị phải phù hợp với trình độ phát triển kinh tế - xã hội đô thị**

V. CÁC PHƯƠNG PHÁP CHỦ YẾU ỨNG DỤNG TRONG QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ

V.1. Phương pháp phân tích hệ thống

V.2. Phương pháp viễn thám và phân tích, xử lý hệ thông tin địa lý (GIS) được sử dụng trong quy hoạch môi trường đô thị.

V.3. Phương pháp đánh giá môi trường

V.5. Phương pháp mô tả so sánh

VI. CÁC TRƯỚC CÁC BƯỚC QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ

VII. TRÌNH TỰ LỚP QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ

VII.1. Trình tự xây dựng chiến lược môi trường đô thị

VII.2. Trình tự lập kế hoạch kiểm soát môi trường đô thị

CHƯƠNG VII

PHÂN TÍCH- LỰA CHỌN CÁC PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ ĐÔ

THỊ

I. VAI TRÒ, NGHĨA CÁC VIỆC PHÂN TÍCH- LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH VÀ ĐÔ THỊ

II. PHƯƠNG PHÁP PHÂN TÍCH- LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH VÀ ĐÔ THỊ

II.1. Quan điểm phân tích đánh giá phương án quy hoạch đô thị

II.2. Phương pháp đánh giá quy hoạch đô thị trong giai đoạn xác định mục tiêu, định hướng hình thành quy hoạch đô thị (giai đoạn I)

II.2.1. Các chỉ tiêu định tính gồm:

II.2.2. Các chỉ tiêu định lượng:

II.3. Phân tích các chỉ tiêu trong giai đoạn quy hoạch chung (Giai đoạn II).

II.4. Phân tích các chỉ tiêu trong giai đoạn quy hoạch chi tiết (giai đoạn III).

II.4.1. Các chỉ tiêu đánh giá chung gồm:

II.4.2. Các chỉ tiêu đánh giá giải pháp thiết kế bộ phận

II.5. Các phương pháp so sánh lựa chọn phương án quy hoạch đô thị hợp lý.

II.5.1. Phương án so sánh lựa chọn các phương án quy hoạch đô thị có cùng đặc điểm, tính chất cơ cấu và quy mô giống nhau.

II.5.2.Ph- ơng pháp so sánh lựa chọn ph- ơng án quy hoạch đô thị khi các ph- ơng án đem so khác nhau về quy mô, cơ cấu chức năng và chất l- ợng sử dụng .

cuu duong than cong. com

cuu duong than cong. com