

DỰ BÁO

CAO HÀO THI

DỰ BÁO

Hai nhóm phương pháp dự báo

- Dự báo kinh tế lượng $Y = f(X_i) \quad i = \overline{1, k}$
(Dự báo nhân quả)
- Dự báo chuỗi thời gian $Y = f(t) \quad t = \overline{1, n}$

DỰ BÁO

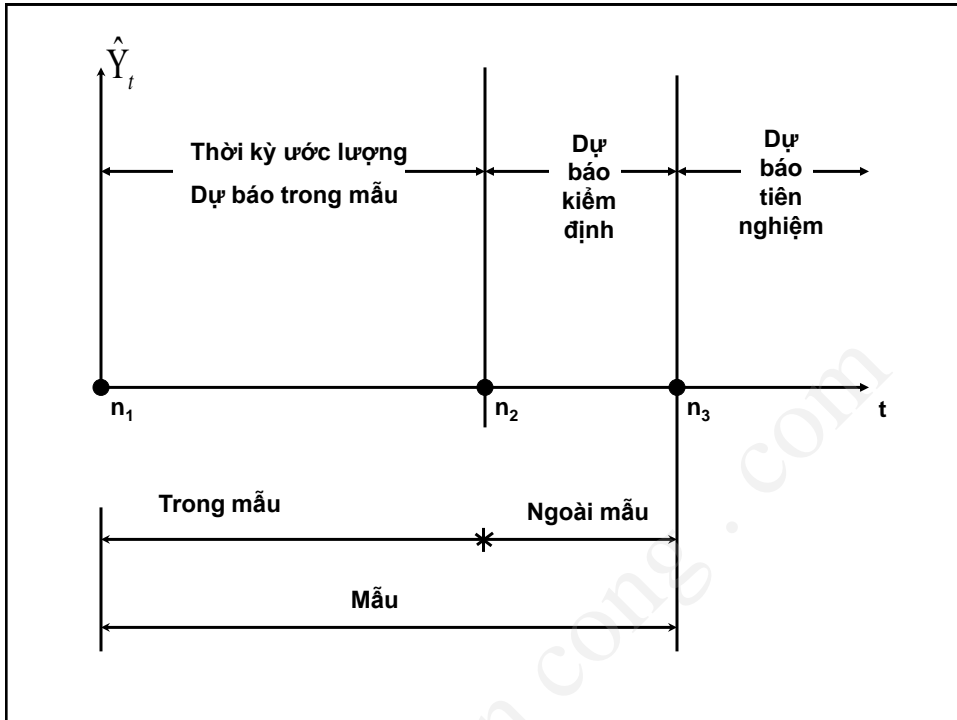
Dự báo

- Dài hạn → mô hình kinh tế lượng
 - Ngắn hạn → mô hình chuỗi thời gian
- } Mô hình kết hợp

DỰ BÁO

Các giá trị

- Thích hợp → $\hat{Y}_t \in [n_1, n_2]$
- Dự báo kiểm định (Expost Forecast) → $\hat{Y}_t \in [n_2, n_3]$
- Dự báo tiên nghiệm (Ex-ante Forecast) → $\hat{Y}_t \in [n_3, t_{\rightarrow}]$



DỰ BÁO

- Số căn hộ $H_t = f(\text{Population}_t)$
- Giá trị dự báo
 - Có điều kiện → Các biến độc lập có giá trị cụ thể / đã biết
 - Không có điều kiện → Các giá trị biến ngoại sinh không được cho trước mà được tạo ra từ chính mô hình hoặc từ một mô hình phụ trợ

DỰ BÁO

Các phương pháp làm trơn → để xác định đường xu hướng

– Trung bình trượt

$$Y_t^* = \frac{1}{2m+1} \sum_{j=-m}^m X_{t+j}$$

– Hàm số mũ

$$Y_t^* = \alpha Y_t + (1-\alpha)Y_{t-1}^*$$