

MỤC LỤC

PHẦN I: LÝ LUẬN CHUNG VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

CHƯƠNG I: TỔNG QUAN VỀ ĐÔ THỊ

- I. KHÁI NIỆM VÀ ẶC ĐIỂM
- II. QUY MÔ VÀ HÌNH THẠC ẶC ĐIỂM
- III. ẶC ĐIỂM ẶC ĐIỂM
- III.1. KHÁI NIỆM ẶC ĐIỂM
- III.2. SỰ PHÁT TRIỂN CỦA ẶC ĐIỂM
- III.3. ĐIỀU KIỆN CỦA ẶC ĐIỂM
- III.4. SỰ PHÁT TRIỂN CỦA ẶC ĐIỂM TRONG THỜI GIAN
- IV. ẶC ĐIỂM TẦM NHÌN ẶC ĐIỂM
- I.1. Khái niệm
- I.2 Các yếu tố chính cần xem xét khi phân tích tầm nhìn đô thị
 - I.2.1. Thông tin về nhân khẩu học
 - I.2.2. Đặc điểm của c- dân đô thị
 - I.2.3. Đặc điểm của nền kinh tế đô thị
 - I.2.4. Xem xét kinh nghiệm thành công, thất bại của một số đô thị có đặc điểm t- ong tự.....
- I.3. Các công cụ hỗ trợ phân tích tầm nhìn đô thị
 - I.3.1. Điều tra
 - I.3.2. Thăm dò ý kiến các kế hoạch
 - I.3.3. Thăm các thành phố thành công về QHĐT
 - I.3.5. Thảo luận với các nhà lãnh đạo đô thị.....
- V. MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN KHANG GIAN ẶC ĐIỂM

CHƯƠNG II: CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

- I. KHỐI NIỀM VỮNG QUY HOẠCH ẨM THỰC
- II. LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN CỦA QUY HOẠCH ẨM THỰC
- III. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY HOẠCH ẨM THỰC
 - III.1. Hiểu đ- ọc những lựa chọn có hiệu quả kinh tế trong dài hạn
 - III.2. Nâng cao điều kiện sống cho ng- ời dân đô thị
 - III.3. Quản lý các nguồn lực khan hiếm
- IV. MỐC TIÊU CỦA QUY HOẠCH ẨM THỰC
 - IV.1. Giảm đói nghèo và nâng cao chất l- ượng cuộc sống
 - IV.2. Phân bổ công bằng các ảnh h- ưởng tích cực và tiêu cực
 - IV.3. Bảo vệ môi tr- ờng
 - IV.4. Bảo tồn các giá trị văn hóa và lịch sử
 - IV.5. Dự báo phục vụ cho việc ra quyết định
- V. CHỨC NĂNG CỦA QUY HOẠCH ẨM THỰC
 - V.1. Thực hiện cho dài hạn
 - V.2. Mang tính toàn diện và đa lĩnh vực
 - V.3. Tập trung vào ngoại ứng không gian và rộng hơn nữa
 - V.4. Đ- a ra kế hoạch thực hiện chi tiết
 - V.5. Thích hợp với các thay đổi không ngừng
- VI. CHỌN THỌ THỰC HIỆN QUY HOẠCH ẨM THỰC
 - VI.1. Chính quyền đô thị
 - VI.2. Nhà quy hoạch chuyên nghiệp
 - VI.3. Cộng đồng đô thị
- VII. QUY TRÌNH THỰC HIỆN QUY HOẠCH ẨM THỰC
 - VII.1. Xác định nhu cầu và các vấn đề
 - VII.2. Xác định các mục tiêu - u tiên
 - VII.3. Thu thập số liệu, các dự án, các dữ liệu phân tích
 - VII.4. Xác định tất cả các khả năng có thể lựa chọn
 - VII.5. Đánh giá các khả năng có thể lựa chọn với các mục tiêu
 - VII.6. Lựa chọn ph- ơng án tối ưu
 - VII.7. Phát triển các kế hoạch hành động, các thiết kế t- ơng ứng với nguồn lực hiện có.
 - VII.8. Thực hiện quy hoạch

VII.9. Kiểm soát, đánh giá kết quả

VII.10. Tính toán và kiểm soát các tác động đến đô thị, sau đó so sánh với mục tiêu.

VII.11. Xác định vấn đề mới và bắt đầu lại chu trình

VIII. CÁC CÁCH TIẾP CẬN CỦA QUY HOẠCH ĂN THỨC

VIII.1. Cách tiếp cận dựa vào tính luật định (statutory approaches)

VIII.1.1. Quy hoạch tổng thể

VIII.1.2. Quy hoạch cơ cấu

VIII.2. Cách tiếp cận dựa vào sự thực hiện quy hoạch (performance- based approaches)

VIII.2.1. Quy hoạch hành động

VIII.2.2. Quy hoạch chiến lược

IX. CÔNG CỤ THỰC HIỆN QUY HOẠCH ĂN THỨC

IX. 1. Công cụ kỹ thuật

IX.1.1. GIS

IX.1.2. LIS

IX.2. Công cụ kinh tế

IX.2.1. CBA

IX.2.2. Phân tích đơn tiêu chí

IX.2.3. Phân tích đa tiêu chí (MCA)

IX.2.4. Phân tích cơ cấu giá trị tầng bậc (AHP)

IX.2.5. Tối - u hóa

IX.3. Công cụ hành chính

IX.3.1. Luật

IX.3.2. Quy định

IX.3.3. Văn bản

X. MỐI QUAN HỆ QUY HOẠCH ĂN THỨC VÀ VÙNG

PHẦN II: CÁC VẤN ĐỀ THỰC TIỄN VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

CHƯƠNG III: QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ- XÃ HỘI ĐÔ THỊ

- I. PHÂN TÍCH, DỰ BÁO TÁC ĐỘNG CỦA BỐI CẢNH QUỐC TẾ, TRONG N- ỚC VÀ CÁC YẾU TỐ PHÁT TRIỂN KHÁC ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI ẮẮ THỊ

I.1. Phân tích, dự báo tác động của bối cảnh quốc tế và trong n- ớc

I.1.1 Mục đích:

I.1.2. Yêu cầu:

I.1.3. Nội dung:

I.2. Phân tích, đánh giá các yếu tố và điều kiện phát triển nội sinh

I.2.1. Mục đích:

I.2.2. Yêu cầu:

I.2.2. Nội dung:

- II. CÁC VẤN ĐỀ NHIỆM VỤ PHÂN TÍCH, ẮNH GI Ắ THỰC TRONG PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI ẮẮ THỊ

II.1. Mục đích:

II.2. Yêu cầu:

II.2.1. Phân tích, đánh giá tăng tr- ởng kinh tế

II.2.2. Phân tích, đánh giá quá trình phát triển cơ cấu kinh tế

II.2.3. Nội dung phân tích, đánh giá thực trạng phát triển ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ lực

II.2.4. Phân tích, đánh giá hệ thống kết cấu hạ tầng của đô thị.

II.2.5. Phân tích thực trạng đầu t- phát triển của đô thị

II.2.6. Phân tích, đánh giá về thực trạng môi tr- ởng đô thị và những vấn đề đặt ra trong quy hoạch đô thị

II.2.7. Phân tích đánh giá tác động của các cơ chế, chính sách đang thực hiện đến phát triển kinh tế - xã hội của đô thị

II.2.8. Phân tích, đánh giá tổ chức quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn đô thị

- III. NGHIÊN C ẮU PH- ẮNG H- ẮNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI ẮẮ THỊ

III.1. Mục đích:

III.2. Yêu cầu:

III.3. Nội dung:

III.3.1. Xác định quan điểm mục tiêu phát triển

III.3.2. Đối với nghiên cứu các giải pháp chủ yếu

IV. XÂY DỰNG HỆ THỐNG BÊN ĂN QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN
KINH TẾ - XÃ HỘI ẤM TH

VI.1. Mục đích, yêu cầu

VI.2. Quy định số lượng bản đồ quy hoạch xây dựng bắt buộc

VI.2.1. Chủ đề bản đồ

VI.2.2. Tỷ lệ kích thước bản đồ

VI.2.3. Yêu cầu nội dung của bản đồ

V. TẬP BẢNG BIỂU NGHIÊN CỨU LỚP QUY HOẠCH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN
KINH TẾ - XÃ HỘI ẤM TH

CHƯƠNG IV

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

I. KHÁI NIỆM VÀ CHỨC NĂNG CỦA BÊN ĂN ẤM TH

I.1. Khái niệm về đất đô thị

I.2. Những chức năng chủ yếu của đất đô thị

I.2.1. Chức năng môi trường sống

I.2.2. Chức năng sản xuất

I.2.3. Chức năng cân bằng sinh thái

I.2.4. Chức năng tàng trữ và cung cấp nguồn nước

I.2.5. Chức năng dự trữ

I.2.6. Chức năng không gian sống

I.2.7. Chức năng bảo tồn, bảo tàng lịch sử

I.2.8. Chức năng vật mang sự sống

II. KHÁI NIỆM VÀ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
ĐÔ THỊ

III. NHỆNG ĐẶC ĐIỂM CỦA QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

III.1. Tính tổng hợp

III.2. Tính dài hạn

III.3. Tính chiến lược

III.4. Tính chính sách

III.5. Tính khả biến

IV. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU LỚP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

IV.1. Phương pháp điều tra khảo sát

IV.2. Phương pháp minh họa trên bản đồ

IV.3. Phương pháp thống kê

IV.4. Phương pháp nghiên cứu điểm

IV.5. Phương pháp nghiên cứu mẫu

IV.6. Phương pháp phương án (phương pháp tính toán theo định mức)

IV.7. Phương pháp mô hình toán kinh tế sử dụng máy vi tính

V. MỐI QUAN HỆ GIỮA QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VỚI QUY HOẠCH KINH TẾ

V.1. Quan hệ giữa quy hoạch sử dụng đất đô thị với quy hoạch xây dựng phát triển kinh tế, xã hội

V.2. Quan hệ giữa quy hoạch sử dụng đất đô thị với quy hoạch đô thị

VI. SƠ CẤU THIẾT LẬP LỚP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

VII. CẤU LỚP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

VII.1. Các văn bản pháp qui:

VII.2. Các tài liệu nghiên cứu dự báo cáo và chiến lược phát triển:

VII.2.1. Tài liệu về chiến lược phát triển kinh tế xã hội.

VII.2.2. Tài liệu mang tính chất chiến lược dài hạn:

VII.2.3. Tài liệu dự báo tiến bộ khoa học, công nghệ liên quan đến việc sử dụng đất đô thị.

VII.3. Các tài liệu khác:

VIII. NỘI DUNG CHỌN YẾU CỐA QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ

VIII.1. Đánh giá điều kiện tự nhiên của đất đô thị.

VIII.1.1. Vị trí địa lý.

VIII.1.2. Đặc điểm khí hậu

VIII.1.3. Điều kiện địa hình:

VIII.2. Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế- xã hội gây áp lực đối với đất đô thị.

VIII.2.1. Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội:

VIII.2.2. Phân tích áp lực đối với đất đô thị:

VIII.3. Đánh giá tình hình quản lý đất đô thị và hiện trạng sử dụng đất đô thị.

VIII.3.1. Đánh giá tình hình quản lý đất đô thị:

VIII.3.2. Đánh giá mức độ biến động đất đô thị:

VIII.3.3. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất đô thị.

VIII.4. Đánh giá tiềm năng đất đô thị và xây dựng định hướng sử dụng đất cho 10-15 năm tới

VIII.4.1. Chọn lựa phương pháp đánh giá tiềm năng đất đô thị phù hợp:

VIII.4.2. Xây dựng hệ thống quan điểm khai thác, sử dụng đất đô thị

VIII.4.3. Xử lý tổng hợp các ý đồ chiến lược phát triển sử dụng đất của các bộ, ngành trên đô thị

VIII.4.4. Xây dựng định hướng sử dụng đất

VIII.5. Xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất đô thị

VIII.5.1. Xác định phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội đô thị

VIII.5.2. Tính nhu cầu sử dụng đất đô thị

VIII.5.3. Xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất đô thị

VIII.5.4. Xây dựng các biểu, bảng, bản đồ

VIII.6. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất

cuuduongthancong.com

CHƯƠNG V

QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ

I. MỤC TIÊU VÀ NHIỆM VỤ CỦA QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHUNG XÂY DỰNG ĂNH TH

I.1. Mục tiêu

I.1.1. Bảo đảm sự phát triển ổn định, cân đối và hài hòa giữa các ngành và các thành phần kinh tế trong và ngoài đô thị

I.1.2. Bảo đảm sự cân đối và thống nhất giữa các chức năng hoạt động trong và ngoài đô thị

I.1.3. Bảo đảm điều kiện sống, lao động và phát triển toàn diện của người dân đô thị

I.2. Nhiệm vụ:

II. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĂNH TH

II.1. Những nguyên tắc cơ bản của sơ đồ định hướng phát triển không gian đô thị

II.1.1. Tuân thủ định hướng chỉ đạo của Quy hoạch xây dựng vùng :

II.1.2. Triệt để khai thác các điều kiện tự nhiên :

II.1.3. Phù hợp với tập quán sinh hoạt truyền thống của địa phương và dân tộc.

II.1.4. Kế thừa và phát huy thế mạnh của hiện trạng.

II.1.5. Phát huy vai trò của KHKT tiên tiến :

II.1.6. Tính cơ động và hiện thực của đồ án quy hoạch xây dựng.

II.2. Cơ cấu chức năng đất đai phát triển đô thị :

II.3. Bố cục không gian kiến trúc đô thị.

III. QUY HOẠCH XÂY DỰNG CÁC KHU VỰC CHỨC NĂNG TRONG ẦM THỊ

III.1. Quy hoạch xây dựng khu trung tâm đô thị và hệ thống dịch vụ công cộng đô thị

III.1.1. Các bộ phận chức năng trong khu vực trung tâm đô thị

III.1.2. Tổ chức trung tâm đô thị và hệ thống công trình dịch vụ công cộng

III.1.3. Tổ chức không gian khu trung tâm

III.2. Quy hoạch xây dựng khu công nghiệp

III.2.1. Các loại hình khu công nghiệp.

III.2.2. Nguyên tắc bố trí khu công nghiệp trong đô thị

III.2.3. Các hình thức bố trí khu CN trong QHXĐĐT:

III.3. Quy hoạch xây dựng khu kho tàng:

III.3.1. Phân loại và nguyên tắc bố trí

III.3.2. Quy mô kho tàng

III.4. Quy hoạch xây dựng khu dân dụng đô thị

III.4.1. Các bộ phận chức năng trong khu dân dụng đô thị

III.4.2. Cơ cấu tổ chức khu dân dụng đô thị

III.4.3. Quy hoạch xây dựng khu ở.

III.4.4. Quy hoạch xây dựng khu công trình công cộng

III.4.5. Quy hoạch xây dựng cây xanh và TTTD

III.4.6. Quy hoạch xây dựng đường giao thông trong khu dân dụng.

III.5. Quy hoạch xây dựng khu cây xanh đô thị

III.5.1. Chức năng cây xanh đô thị

III.5.2. Các loại cây xanh đô thị

III.5.3. Quy hoạch xây dựng cây xanh và hệ thống cây xanh trong đô thị.

III.5.4. Quy hoạch xây dựng công viên văn hoá nghỉ ngơi đô thị

III.5.5. Quy hoạch xây dựng các loại hình cây xanh khác.

III.6. Quy hoạch xây dựng khu đất đặc biệt

III.6.1. Đặc điểm và chức năng của khu đất đặc biệt ở đô thị.

III.6.2. Các loại đất đặc biệt.

III.6.3. Những yêu cầu trong việc bố trí đất đặc biệt của thành phố.

III.7. Quy hoạch xây dựng hệ thống giao thông:

III.7.1. Chức năng giao thông đô thị

III.7.2. Các loại hình giao thông ở đô thị

III.7.3. Một số nguyên tắc cơ bản về QH hệ thống giao thông đô thị.

III.7.4. Hình thức tổ chức mạng l-ới giao thông thành phố.

III.7.5. Quảng tr-ờng đô thị

CH- ỜNG VI

QUY HOẠCH MÔI TR- ỜNG ĐÔ THỊ

I. NHỆNG VẤN ẮC B ỘN VỬ M Ầ TR- ỜNG Ắ Ầ TH Ờ

I.1. Khái niệm môi tr- ờng đô thị

I.2. Các vấn đề môi tr- ờng đô thị.

I.2.1. Vấn đề sử dụng đất.

I.2.2. Vấn đề chất thải.

I.2.3. Vấn đề ô nhiễm n-ớc.

I.2.4. Ô nhiễm không khí và tiếng ồn.

I.2.5. Vấn đề sử dụng năng l- ợng.

I.2.6. T- ợng tác đô thị và nông thôn.

II. KH ỜI NI ỜM, M ỘC TI ỜU VÀ L ỊCH S Ờ PHÁT TRI ỜN C ỜA QUY HO ẦCH M Ầ TR- ỜNG Ắ Ầ TH Ờ

II.1. Khái niệm quy hoạch môi tr- ờng đô thị

II.2. Mục tiêu của quy hoạch môi tr- ờng đô thị

II.3. Lịch sử phát triển quy hoạch môi tr- ờng đô thị:

II.3.1. Lịch sử phát triển quy hoạch môi tr- ờng đô thị trên thế giới:

II.3.2. Lịch sử phát triển quy hoạch môi tr- ờng đô thị ở Việt Nam

III. ỜC Ầ ỘM C ỜA QUY HO ẦCH M Ầ TR- ỜNG Ắ Ầ TH Ờ

IV. NHỆNG NGUY ỜN T ỜC CH Ờ Y ỜU C ỜA QUY HO ẦCH M Ầ TR- ỜNG Ắ Ầ TH Ờ

IV.1. Xác định rõ các mục tiêu và các đối t- ợng cho quy hoạch môi tr- ờng đô thị

IV.2. Quy hoạch môi tr- ờng đô thị phải đ- ợc tiến hành đồng thời với quy hoạch kinh tế - xã hội đô thị.

IV.3. Xác định các quy mô về không gian và thời gian của quy hoạch môi tr- ờng đô thị

IV.4. Quy hoạch môi trường đô thị luôn luôn trên quan điểm hệ thống, tức là phân tích và tổng hợp hệ thống

IV.5. Quy hoạch môi trường đô thị phải qua công tác đánh giá môi trường và lập các luận cứ khoa học.

IV.6. Quy hoạch môi trường đô thị phải phù hợp với trình độ phát triển kinh tế - xã hội đô thị

V. CÁC PHƯƠNG PHÁP CHUYÊN DỤNG TRONG QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ

V.1. Phương pháp phân tích hệ thống

V.2. Phương pháp viễn thám và phân tích, xử lý hệ thống tin địa lý (GIS) được sử dụng trong quy hoạch môi trường đô thị.

V.3. Phương pháp đánh giá môi trường

V.5. Phương pháp mô tả so sánh

VI. CỤ TRỌNG CẢ BÊN QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ

VII. TRÌNH TỰ LỚP QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ

VII.1. Trình tự xây dựng chiến lược môi trường đô thị

VII.2. Trình tự lập kiểm soát môi trường đô thị

CHƯƠNG VII

QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐÔ THỊ

cuuduongthancong.com