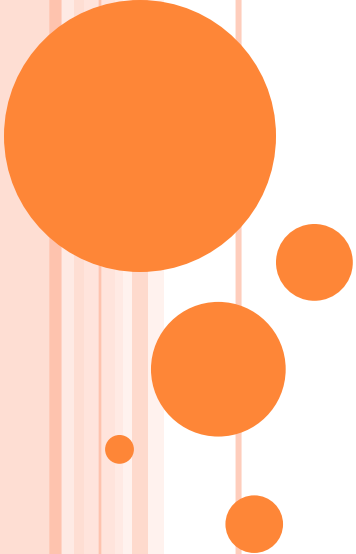




KHÁI NIỆM – ĐẶC ĐIỂM – PHÂN LOẠI HỢP ĐỒNG

ĐẶT VẤN ĐỀ

- Tính phổ biến
- Ý nghĩa
- Sự cần thiết trong cuộc sống và hoạt động kinh doanh

→ Yêu cầu đặt ra với quy định pháp luật về hợp đồng: rộng khắp, phù hợp

- Lưu ý: giới hạn nội dung nghiên cứu bài là hợp đồng nói chung (trong đó hợp đồng kinh tế chỉ là một loại)

NỘI DUNG

- Khái niệm
 - lịch sử - quan điểm chung
 - quy định trong luật (điều 388 BLDS 2005)
 - quan điểm so sánh
- Đặc điểm
- Hiệu lực của hợp đồng
- Phân loại

Luật sử dụng: Bộ luật Dân sự 2005



I. KHÁI NIỆM – QUAN ĐIỂM CHUNG

- Lịch sử: xuất hiện từ lâu, đa dạng về hình thức, nội dung...
- Ghi nhận trong luật: từ thời La Mã cổ đại
- Vai trò: đảm bảo trật tự xã hội nói chung và quyền lợi người dân nói riêng

I. KHÁI NIỆM

- Điều 388 BLDS, 2005: ***“là sự thỏa thuận giữa hai hay nhiều bên nhằm xác lập, thay đổi hoặc chấm dứt quyền, nghĩa vụ của mỗi bên”***
- Quan điểm so sánh: “hợp đồng là một thỏa thuận có hiệu lực pháp lý”

II. ĐẶC ĐIỂM

- Thỏa thuận: phải thể hiện được sự thống nhất ý chí của các bên
- Các bên: có năng lực giao kết hợp đồng theo quy định của pháp luật
- Quyền và nghĩa vụ (điều 280 BLDS): kết quả của hợp đồng phải làm phát sinh quyền và nghĩa vụ cho ít nhất 1 bên
- Sự tương thích trong thỏa thuận (quan điểm so sánh, chủ yếu trong common law, phụ thuộc nhiều và giải thích của tòa)



III. HIỆU LỰC – ĐIỀU KIỆN

- Năng lực hành vi: cá nhân 18 tuổi. Pháp nhân thì do người đại diện giao kết (liên hệ các loại hình DN đã học)
- Điều cấm của pháp luật: đối tượng của hợp đồng không là hàng hóa bị cấm (tương đương ý nghĩa thị trường của hàng hóa trong thương mại)
- Đạo đức xã hội: chuẩn mực ứng xử trong xã hội, được cộng đồng thừa nhận và tôn trọng.
- Hình thức bắt buộc: áp dụng đối với một số loại hợp đồng được dự liệu phát sinh nhiều tranh chấp: đăng ký mua bất động sản, hợp đồng thành lập công ty phải ĐKKD

III. HIỆU LỰC – THỜI ĐIỂM

- Theo thỏa thuận
- Trong một thời gian nhất định
- Khi một số điều kiện yêu cầu được đáp ứng
- Phụ thuộc vào một sự kiện pháp lý trong tương lai
- Có sự tham gia của bên thứ 3 đối với một số loại hợp đồng
- Được chuyển hóa theo hình thức mà pháp luật yêu cầu

IV. PHÂN LOẠI

- Hợp đồng song vụ: các bên đều có quyền và nghĩa vụ (phổ biến)
- Hợp đồng đơn vụ: chỉ một bên có nghĩa vụ
- Hợp đồng chính: hiệu lực không phụ thuộc
- Hợp đồng phụ: hiệu lực phụ thuộc vào hợp đồng chính
- Hợp đồng vì lợi ích của người thứ ba
- Hợp đồng có điều kiện.
- Hợp đồng mang tính tổ chức: thành lập DN



IV. PHÂN LOẠI – SO SÁNH

- Hợp đồng hữu thường và vô thường
- Hợp đồng thỏa thuận và gia nhập
- Hợp đồng hiệp ý và hợp đồng mẫu (trọng thể)
- Hợp đồng cá nhân và hợp đồng tập thể
- Hợp đồng tức hành và hợp đồng liên tiếp
- Hợp đồng biểu đạt và ngầm ý (common law)