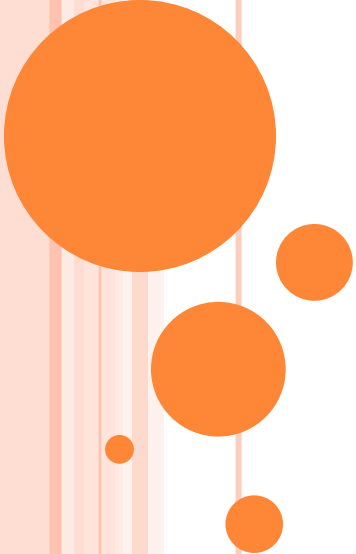




HÌNH THÀNH – CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

ĐẶT VẤN ĐỀ

- Như nhiều ràng buộc pháp lý, HĐ có 1 “vòng đời”
- Quyền và nghĩa vụ của các bên khác nhau ở từng giai đoạn
- Vấn đề: Quy định phân tách rõ từng giai đoạn

NỘI DUNG

- Giao kết
 - Nguyên tắc
 - Trình tự
- Thực hiện
 - Khái niệm
 - Nguyên tắc
 - Nội dung
- Thay đổi
- Chấm dứt



I. GIAO KẾT – NGUYÊN TẮC

- Tự do // không trái PL (điều cấm và nghĩa vụ nằm trong khả năng cam kết, ko vi phạm lợi ích của bên thứ 3)
- Tự nguyện, bình đẳng trong giao kết

I. GIAO KẾT – TRÌNH TỰ

- Đề nghị giao kết hợp đồng:
 - Yêu cầu: +Thể hiện ra bên ngoài (hành vi, lời nói, cử chỉ..)
 - +Có đối tượng xác định
 - +Hoàn cảnh
 - Có thể rút lại: phải bồi thường hoặc không
- Chấp nhận giao kết hợp đồng:
 - Yêu cầu: rõ ràng và tuyệt đối
- Lưu ý: tính hoán vị



II. THỰC HIỆN HĐ – KHÁI NIỆM

- Khái niệm:

- ***Là việc các bên tiến hành các một số hành vi nhất định vào thời điểm, theo cách thức theo cam kết trong hợp đồng***

- Nguyên tắc:

- thực hiện đúng hợp đồng, đối tượng, chất lượng, số lượng, chủng loại, thời hạn phương thức và các thỏa thuận khác
 - thực hiện một cách trung thực, hợp tác, đôi bên cùng có lợi.
 - Không xâm phạm lợi ích của NN, cộng đồng và người khác



II. THỰC HIỆN - NỘI DUNG

(theo phân loại dựa trên số lượng người có quyền và nghĩa vụ liên quan)

- HĐ đơn vụ: bên có nghĩa vụ phải thực hiện HĐ. Mọi thay đổi phải có sự đồng ý của bên có quyền.
- HĐ song vụ: thực hiện đúng hợp đồng. Không được hoãn thực hiện nghĩa vụ vì bên kia chưa thực hiện nghĩa vụ (trừ trường hợp bắt buộc phụ thuộc)
- HĐ vì lợi ích của bên thứ 3: bên có nghĩa vụ thực hiện nghĩa vụ đúng thời hạn. Nếu bên thứ 3 từ chối hưởng thì hoặc hủy bỏ, hoặc coi như việc đã hoàn thành

III. THAY ĐỔI

- Nguyên nhân:
 - Nhu cầu thay đổi
 - Điều kiện thực hiện HĐ thay đổi
 - Giá cả thay đổi
 - Khả năng thanh toán thay đổi
 - Chính sách
 - Nhầm lẫn trong giao kết
- Ngoại lệ: HĐ có sự tham gia của bên thứ 3 và bên thứ 3 đã đồng ý nhận quyền lợi.
- Yêu cầu: sửa đổi phù hợp với hình thức giao kết



IV. CHẤM DỨT

- Khi hợp đồng đã được hoàn thành
- Hợp đồng chấm dứt theo thỏa thuận của các bên
- Một trong các bên không còn tồn tại (cá nhân chết, pháp nhân chấm dứt tồn tại) nếu là HĐ đích danh.
- Một bên đơn phương chấm dứt HĐ
- Một bên hủy bỏ hợp đồng
- HĐ không thể thực hiện được do đối tượng không còn. Các bên có thể thỏa thuận lại hoặc bồi thường.

