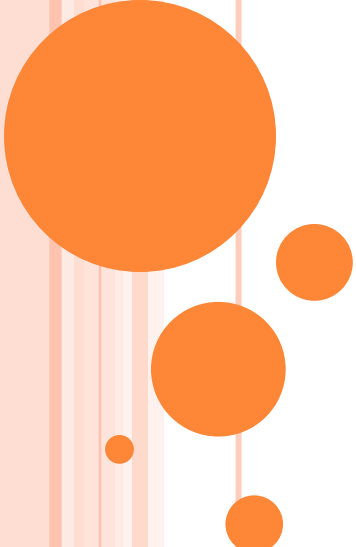




# CHẾ TÀI ĐỐI VỚI VI PHẠM HỢP ĐỒNG

# ĐẶT VẤN ĐỀ

- Tồn tại 1 số nguyên nhân ảnh hưởng đến việc thực hiện hợp đồng => Hợp đồng có thể không được thực hiện => quyền lợi của các bên bị ảnh hưởng
- Giải quyết vấn đề vi phạm HĐ còn là bài học cho những giao dịch trong tương lai.
- Cần: đánh giá đúng thiệt hại để có bồi thường tương xứng
- Lưu ý: Nội dung về vi phạm và bồi thường thiệt hại nằm trong mảng trách nhiệm dân sự (không phải hợp đồng)



# NỘI DUNG

- Vi phạm
  - Khách quan
  - Hiểu sai
  - Chủ quan
- Bồi thường hợp đồng
  - Các điều kiện
  - Giải quyết
- Vấn đề bảo đảm



# I. VI PHẠM

- Là việc các bên không thực hiện hợp đồng hoặc thực hiện không đúng hợp đồng.
- Các lý do vi phạm:
  - Khách quan: Trường hợp bất khả kháng
  - Hiểu không chính xác nội dung của HĐ
  - Chủ quan: Không còn khả năng thực hiện HĐ hoặc không mong muốn hậu quả pháp lý của HĐ

## II. BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI – BẤT KHẢ KHÁNG

- Bất khả kháng: là sự kiện mà hai bên không thể lường trước được, hoàn toàn nằm ngoài khả năng tính toán của các bên, bao gồm:
  - Thiên tai
  - Chiến tranh
  - Thay đổi chính sách
- Giải quyết
  - Cần sự xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về sự kiện bất khả kháng
  - Tại nhiều quốc gia: Phòng thương mại và công nghiệp

## II. BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI – GIẢI THÍCH HỢP ĐỒNG

- Thực tế: Nhiều vụ việc hiểu sai hợp đồng (do khác ngôn ngữ, do thông lệ, do nhầm lẫn....)
- Giải quyết:
  - Căn cứ vào ngôn từ của hợp đồng
  - Theo ý chí chung
  - Trường hợp từ sử dụng đa nghĩa thì hiểu theo nghĩa có lợi nhất cho các bên

## II. BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI – CHỦ QUAN

- Các điều kiện của bồi thường
  - Có vi phạm hợp đồng
  - Có lỗi của bên vi phạm
  - Có thiệt hại thực tế xảy ra
  - Mối quan hệ nhân quả giữa hành vi vi phạm hợp đồng và thiệt hại xảy ra
- Giải quyết: bồi thường
  - xác định theo chi phí hợp lý để hạn chế, khắc phục thiệt hại
  - hoặc do thỏa thuận (common law)

### III. BẢO ĐẢM – KHÁI NIỆM

- Biện pháp bảo đảm: là biện pháp các bên cam kết áp dụng nhằm bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ trong trường hợp bên có nghĩa vụ vi phạm thỏa thuận. Gồm
  - Cầm cố
  - Thế chấp tài sản
  - Đặt cọc
  - Ký cược
  - Bảo lãnh
  - Tín chấp

### III. BẢO ĐẢM – TÀI SẢN

- Do các bên thỏa thuận
- Thuộc sở hữu của bên có nghĩa vụ hoặc bên thứ 3 (nếu đồng ý)
- Có thể là tài sản hiện có hoặc hình thành trong tương lai
- Là tài sản được phép giao dịch

