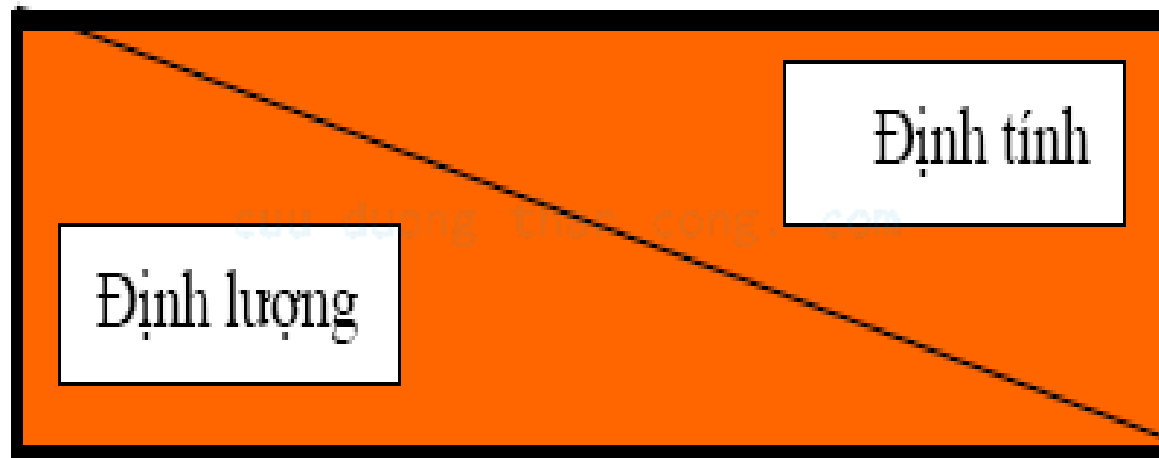


# Đấu thầu quốc tế

## *Chương 5 – Đấu thầu xây lắp*

***Trình bày: Nguyễn Quốc Việt***

# Hình 1: Dải mua sắm



## **Danh sách nhà thầu trúng sơ tuyển Dự án khôi phục các cầu trên Quốc lộ 1 giai đoạn 3, đoạn Cần Thơ - Cà Mau**

### **A Thông tin chung**

1 Tên cơ quan: Ban quản lý các dự án 18 - Bộ GTVT

Địa chỉ 18 đường Phạm Hùng - Mai Dịch - Cầu Giấy - Hà Nội

Điện thoại: (84-4)7680191

Fax: (84-4)7685652

2 Tên dự án : Dự án khôi phục các cầu trên Quốc lộ 1 giai đoạn 3, đoạn Cần Thơ - Cà Mau ( Quyết định phê duyệt đầu tư của Bộ GTVT số 1155/QĐ - GTVT ngày 25/4/2003), vốn vay JBIC.

3 Tên gói thầu: Gói thầu số 2 xây dựng 16 cầu đoạn Cần Thơ - Cà Mau thuộc Dự án khôi phục các cầu trên Quốc lộ 1 giai đoạn 3 vốn vay JBIC

4 Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu trúng sơ tuyển: theo công văn số: 5012/BGTVT - KHĐT ngày 16 tháng 8 năm 2005 của Bộ GTVT

## B. Danh sách nhà thầu trúng thầu sơ tuyển:

- 1 - Công ty China Harbour Engineering - Trung Quốc
- 2 - Tổng công ty xây dựng nhà nước Trung Quốc - Trung Quốc
- 3 - Tổng công ty xây dựng KAJIMA - Nhật Bản
- 4 - Tổng công ty TAISEI - Nhật Bản
- 5 - **Liên danh** Tổng công ty xây dựng CTGT 1 và TCty Xây dựng Thăng Long - Việt Nam
- 6 - Tổng công ty xây dựng cầu đường Trung Quốc
- 7 - Tổng công ty xây dựng SUMITOMO - MITSUI - Nhật Bản
- 8 - Tổng công ty Xây dựng CTGT 6 Việt Nam

Kể tên một số nhà thầu xây lắp Việt Nam ?

cuu-duong-than-cong.com

cuu-duong-than-cong.com

- LICOGI
- LILAMA
- VINACONEX
- SONGDA
- CIENCO



# Những đặc điểm của hoạt động xây lắp

- Sản phẩm xây lắp là những công trình xây dựng, vật kiến trúc... có quy mô lớn, kết cấu phức tạp
- Thời gian từ khi khởi công đến bàn giao dài (6 tháng – 3 - 5 năm,...)
- Phụ thuộc vào quy mô, tính phức tạp về kỹ thuật của từng công trình. Quá trình thi công được chia thành nhiều giai đoạn, mỗi giai đoạn lại chia thành nhiều công việc khác nhau, các công việc thường diễn ra ngoài trời chịu tác động rất lớn của các nhân tố môi trường như nắng, mưa, lũ lụt...
- Đặc điểm này đòi hỏi việc tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ sao cho bảo đảm chất lượng công trình đúng như thiết kế, dự toán.
- Việc tổ chức quản lý và hạch toán sản phẩm xây lắp phải lập dự toán (dự toán thiết kế, dự toán thi công). Quá trình sản xuất xây lắp phải so sánh với dự toán, lấy dự toán làm thước đo

# PHÂN LOẠI XÂY LẮP

1. Công trình dân dụng
2. Công trình công nghiệp
3. Công trình giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy, đường không, cầu cống...)
4. Công trình hầm mỏ
5. Công trình khai thác dầu khí
6. Công trình thủy lợi, thủy điện, đường dây tải điện và trạm biến thế.
7. Công trình nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản
8. Công trình bưu điện, thông tin, liên lạc
9. Thi công các loại móng công trình
10. Công việc lắp đặt thiết bị công nghệ, gia công kết cấu và thiết bị phi tiêu chuẩn, lắp đặt thiết bị cơ điện công trình, lắp đặt hệ thống đường dây và trạm biến thế, hệ thống thiết bị thông tin, hệ thống thiết bị và đường ống truyền dẫn khí, chất lỏng, hệ thống cấp nước, phòng cháy chữa cháy và các công tác lắp đặt khác.
11. Công việc trang trí nội, ngoại thất công trình.

# Quy trình Đấu thầu Xây lắp

- Quy trình đấu thầu cơ bản
- Các đặc thù của hoạt động xây lắp

1

## Chuẩn bị-kế hoạch

Đầu  
ra

- Danh mục mua sắm xây lắp
- Kế hoạch mua sắm

- Xác định danh mục công trình/thiết bị cần xây lắp
- Lập kế hoạch mời thầu
- Q. cáo/Mời gửi thư quan tâm

2

## Mời thầu

- Các thủ tục mời thầu
- Hồ sơ mời thầu

- Sơ tuyển nhà thầu
- Báo cáo và nhận thư "Không phản đối" của Nhà tài trợ ODA về danh sách ngắn
- Mời thầu

3

## Lựa chọn nhà thầu

- Kết quả đánh giá
- Kết quả thương thảo
- Hợp đồng đã ký

- Đánh giá, xếp hạng HSDT
- Đàm phán với nhà thầu
- Trình duyệt kết quả đấu thầu
- Thông báo kết quả thầu
- Ký hợp đồng với nhà thầu

4

## Giám sát Hợp đồng

- Báo cáo giám sát thực hiện thực hiện hợp đồng

- Xúc tiến các hoạt động hỗ trợ thực hiện hợp đồng
- Giám sát hoạt động của nhà thầu

5

## Kết thúc mua sắm

- Nghiệm thu hợp đồng.
- Văn bản hỗ trợ kèm theo

- Đánh giá công trình/thiết bị
- Nghiệm thu, thanh toán hợp đồng
- Thực hiện các báo cáo cần thiết với chủ dự án, chủ đầu tư, nhà tài trợ, các bên liên quan...

# Mẫu mời thầu xây lắp

- *731 /2008/QĐ-BKH ngày 10 tháng 6 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*
- *Quy định chi tiết về mẫu mời thầu xây lắp.*
- *88 trang*

*cuu duong than cong . com*

# Mẫu mời thầu xây lắp

## *Phần thứ nhất. Yêu cầu về thủ tục đấu thầu*

- *Chương I. Chỉ dẫn đối với nhà thầu*
- *Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu*
- *Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá và nội dung xác định giá đánh giá*
- *Chương IV. Biểu mẫu dự thầu*

## *Phần thứ hai. Yêu cầu về xây lắp*

- *Chương V. Giới thiệu dự án và gói thầu*
- *Chương VI. Bảng tiên lượng*
- *Chương VII. Yêu cầu về tiến độ thực hiện*
- *Chương VIII. Yêu cầu về mặt kỹ thuật*
- *Chương IX. Các bản vẽ*

## *Phần thứ ba. Yêu cầu về hợp đồng*

- *Chương X. Điều kiện chung của hợp đồng*
- *Chương XI. Điều kiện cụ thể của hợp đồng*
- *Chương XII. Mẫu hợp đồng*

# Mẫu mời thầu mua sắm hàng hoá

## *Phần I. Yêu cầu về thủ tục đấu thầu*

- *Chương I. Chỉ dẫn đối với nhà thầu*
- *Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu*
- *Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá và nội dung xác định giá đánh giá*
- *Chương IV. Biểu mẫu dự thầu*

## *Phần II. Yêu cầu về cung cấp*

- *Chương V. Phạm vi cung cấp*
- *Chương VI. Tiến độ cung cấp*
- *Chương VII. Yêu cầu về mặt kỹ thuật*

## *Phần III. Yêu cầu về hợp đồng*

- *Chương VIII. Điều kiện chung của hợp đồng*
- *Chương IX. Điều kiện cụ thể của hợp đồng*
- *Chương X. Mẫu hợp đồng*

# *Tính hợp lệ của vật tư, thiết bị được sử dụng*

- 1. Vật tư, thiết bị đưa vào xây lắp công trình phải có xuất xứ rõ ràng, hợp pháp và theo những yêu cầu khác nêu tại **BDL**. Nhà thầu phải nêu rõ xuất xứ của vật tư, thiết bị; ký mã hiệu, nhãn mác (nếu có) của sản phẩm.*
- 2. Xuất xứ của vật tư, thiết bị được hiểu là quốc gia hoặc vùng lãnh thổ mà vật tư, thiết bị được sản xuất, chế tạo hoặc tại đó thông qua việc chế biến, lắp ráp, chế tạo bổ sung để tạo thành một sản phẩm được công nhận về mặt thương mại nhưng có sự khác biệt đáng kể về bản chất so với các chi tiết cấu thành nó.*
- 3. Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu để chứng minh tính phù hợp (đáp ứng) của vật tư, thiết bị theo yêu cầu được quy định trong **BDL**.*

# Đề xuất kỹ thuật

*Đề xuất về mặt kỹ thuật theo quy định tại Phần thứ hai của HSMT này, bao gồm cả phương án, biện pháp thi công tổng thể và biện pháp thi công chi tiết các hạng mục công trình (gồm bản vẽ và thuyết minh); sơ đồ tổ chức thi công, sơ đồ tổ chức quản lý, giám sát chất lượng, an toàn lao động của nhà thầu và biểu đồ tiến độ thực hiện hợp đồng; biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị, máy móc và vật tư, vật liệu chính phục vụ thi công.*

*CuuDuongThanCong.com*

# Đề xuất giá

*Đối với gói thầu áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói, giá dự thầu do nhà thầu chào là cố định và sẽ không được điều chỉnh trong quá trình thực hiện hợp đồng. Đối với gói thầu áp dụng hình thức hợp đồng theo đơn giá, trong quá trình thực hiện hợp đồng, giá dự thầu của nhà thầu có thể được điều chỉnh theo quy định*

*cuuduongthancong.com*

# Đánh giá nhà thầu xây lắp

1. *Kinh nghiệm*
2. *Năng lực kỹ thuật*
3. *Năng lực tài chính*

*Phương pháp: cho điểm/ xác định Đạt, không đạt*

# *Kinh nghiệm*

1. Kinh nghiệm chung về thi công xây dựng:  
*Số năm hoạt động trong lĩnh vực thi công xây dựng*

2. Kinh nghiệm thi công gói thầu tương tự:

- *Số lượng các hợp đồng xây lắp tương tự đã thực hiện với tư cách là nhà thầu chính hoặc một thành viên của liên danh tại Việt Nam và nước ngoài trong thời gian (4) năm gần đây.*

- *Đối với nhà thầu liên danh, các thành viên liên danh phải có.... hợp đồng(5) xây lắp tương tự với phần công việc đảm nhận trong liên danh.*

# *Năng lực kỹ thuật*

- *Năng lực hành nghề xây dựng*
- *Nhân sự chủ chốt*
- *Thiết bị thi công chủ yếu*

# Đánh giá nhà thầu xây lắp – yêu cầu về kỹ thuật

1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;
2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;
3. Các yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);
4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;
5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;
6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);
7. Các yêu cầu về vệ sinh môi trường;
8. Các yêu cầu về an toàn lao động;
9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;
10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;
11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;
12. Các yêu cầu khác tùy theo đặc thù của gói thầu.

# Hợp đồng trong xây lắp

Chia thành 3 nhóm theo hình thức thanh toán:

- Hợp đồng trọn gói hay hợp đồng theo giá cố định (fixed price)
- HD theo đơn giá, dựa trên khối lượng xây lắp đầu ra thực tế (measure output contract)
- HD thanh toán dựa trên chi phí thực tế (cost reimbursable contract)

# KHÁI NIỆM EPC

- **EPC** hay Hợp đồng tổng thầu EPC là một loại hợp đồng xây dựng đã và đang được áp dụng tại Việt Nam.
- **EPC** là tên viết tắt tiếng Anh của Engineering /Procurement / Construction, tên gọi này đã được Luật Xây dựng Việt Nam sử dụng. Đây là hợp đồng xây dựng mà nhà thầu phải thực hiện toàn bộ các công việc từ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công, cung ứng vật tư, thiết bị đến thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình và chạy thử bàn giao cho chủ đầu tư.
- Một hợp đồng tổng thầu EPC khác loại Hợp đồng tổng thầu "chìa khóa trao tay". Hợp đồng loại "chìa khóa trao tay", ngoài các phần thiết kế, cung ứng vật tư, thiết bị, thi công xây dựng công trình, nhà thầu được chọn còn cần thực hiện việc lập dự án đầu tư xây dựng công trình.

# Hợp đồng trọn gói hay hợp đồng theo giá cố định (fixed price)

- Bản chất là thanh toán trọn gói cho các hợp đồng xây lắp trong khoảng thời gian thoả thuận.
  - HD vừa thiết kế vừa xây dựng: trách nhiệm của nhà thầu kết thúc khi xây lắp xong
  - HD “chìa khoá trao tay”: ngoài thiết kế, xây lắp, còn đào tạo vận hành sử dụng
- Ưu điểm: Giám sát công tác quản lý dự án, chỉ giám sát
- Hạn chế: Rủi ro nếu nhà thầu năng lực kém
- Sử dụng khi: Nội dung công việc đã xác định rõ ràng, thể hiện định lượng (số km đường, m<sup>2</sup> xây dựng...); hoặc TH khi CV được đảm nhiệm bởi nhà thầu uy tín.

# HD theo đơn giá, dựa trên khối lượng xây lắp đầu ra thực tế (measure output contract)

- Bản chất là HD được ký theo đơn giá do nhà thầu nêu ra trong đề xuất, nhưng thực tế theo khối lượng xây lắp đầu ra khi công việc kết thúc.
- Ưu điểm: Khuyến khích nhà thầu nâng cao hiệu quả công việc
- Hạn chế: Dự án cần tăng công tác quản lý, theo dõi, đánh giá
- Sử dụng khi: Khó định ngay từ đầu về khối lượng và lịch trình công việc (công trình ngầm, cầu...)

# HD thanh toán dựa trên chi phí thực tế (cost reimbursable contract), HD hoàn trả

- Bản chất là HD được thanh toán dựa theo kết quả xây lắp ghi trong hợp đồng.
- HD cộng giá (cost plus contract): cơ sở chi phí thực tế theo giá thoả thuận (ngày công, khối lượng xi măng...) và được trả thêm chi phí quản lý và lợi nhuận của nhà thầu
- Hd theo giá đích (target cost contract): tương tự HD cộng giá, tuy nhiên phí hoặc % > nếu giá thành xây lắp thấp hơn giá đích thoả thuận (và ngược lại)
- Ưu điểm: Có thể có lợi cho bên mời thầu
- Hạn chế: Ít khuyến khích nhà thầu làm việc hiệu quả
- Sử dụng: Ít ( TH công trình khó xác định khối lượng, VD đào đắp, khắc phục sụt lở đất); TH 2 bên xác định được giá đích và chia sẻ rủi ro.

# Các nội dung của 1 hợp đồng trong xây lắp

- Điều khoản thông tin cơ bản
- Kỹ thuật
- Tài chính

# Giới thiệu FIDIC

- *Hiệp hội quốc tế các kỹ sư tư vấn*
- *Tiếng Pháp Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils*
- *International Federation of Consulting Engineers*

*3 nước sáng lập: Bỉ, Pháp, Thụy sỹ*

# Giới thiệu FIDIC

- Các mẫu điều kiện về hợp đồng của FIDIC đã được dùng cho các chủ đầu tư và nhà thầu của nhiều nước.
- Các nghị định và quy định của VN về đấu thầu trong xây lắp và XD CB cũng dựa nhiều vào hướng dẫn của FIDIC

# Giới thiệu FIDIC

- Các điều kiện về hợp đồng cho công trình kiến trúc và công trình xây dựng do chủ đầu tư thiết kế
- Các hợp đồng về nhà máy và thiết kế xây dựng
- Các đk hợp đồng cho EPC